



Prezydent Witold Wróblewski podpisał dziś umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodziny Nalazków oraz Zespołu Szkół nr 1 przy ul. J. Korczaka w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna elbląskich placówek oświatowych”. Przetarg na wykonanie dokumentacji wygrało Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowskiz Gdańska.

- „Przygotowujemy dokumentację, aby pozyskać środki zewnętrzne z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 w ramach działania 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków. Będziemy ubiegać się o maksymalne dofinansowanie w wysokości 85 procent. W pierwszej kolejności prace rozpoczną się w Zespole Szkół Nr 3 przy ul. Rodziny Nalazków” – zaznaczył Prezydent Witold Wróblewski podczas dzisiejszego podpisania umowy.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego budynku, audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w czasie eksploatacji budynku,

- c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przezroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- d) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- e) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych termomodernizacji, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację cieplną dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem niezbędnych robót w zakresie kominów i obróbek blacharskich oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie: systemów wentylacji w celu maksymalnego odzysku ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę stolarki okiennej i / lub drzwiowej, instalacji c.o. i c.w.u wraz z instalacją liczników ciepła oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynku oraz wprowadzenie, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, nowych źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii celem ograniczenia zużycia energii,
- f) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych na pozostały zakres robót tj. dla robót budowlanych w zakresie:
- opaski betonowej i wejść do budynku,
 - odwodnienia studzienek przyokiennych piwnicznych,
 - podziału budynku na strefy pożarowe,
 - kuchni wraz z wyposażeniem,
 - toalet,
 - kanalizacji deszczowej,
 - dostosowania do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,
 - usunięcia przyczyn i skutków spękania ścian zewnętrznych budynku (tylko ZS nr 1),
 - usunięcia elementów łatwopalnych (okładzin ściennych) ze ścian korytarzy (tylko ZS nr 1)
- g) przyjmowane w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- h) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- i) anie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- k) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK),
- l) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) pełnienie nadzoru autorskiego.

Na opracowanie dokumentacji wykonawca ma 90 dni. Łączna kwota zamówienia wynosi 136 530 zł.





